

## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

г. Москва

«22» декабря 2017 года

№ 320/17-Р-П-1

«Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное наименование – Банк ГПБ (АО), именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице Заместителя Исполнителя Генерального управления и финансового администрирования Банка (ГПБ/АО) Исполнитель Никитасин, Николай Леонидович действующего на основании Устава Доверенности от 06 декабря 2017 года № Д-О/1322, с одной стороны, и Акционерное общество «Трест Гидромонтаж», именуемое в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора Янсона Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязывается солидарно с **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЭК Мосэнерго Трейдинг»**, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1127746039310, ИНН 7743842257, именуемым в дальнейшем «Должник», отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от «22» декабря 2017 года № 320/17-Р (далее – «Кредитный договор»), заключенного между Кредитором и Должником.

1.2. Поручителю известны все условия Кредитного договора (в тексте которого Кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество) именуется «Кредитор» или «Банк», а Должник – **Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК Мосэнерго Трейдинг»**, именуется «Заемщик»), с текстом которого Поручитель ознакомился до подписания настоящего Договора, копия которого у Поручителя имеется, и имеющего, в том числе следующие существенные условия:

1.2.1. Лимит кредитной линии составляет **2 480 000 000,00 (Два миллиарда четырехсот восемьдесят миллионов) рублей**.

1.2.2. Срок кредитной линии и Дата прекращения предоставления Траншей:

Дата начала Срока кредитной линии	«22» декабря 2017 года
Дата прекращения предоставления Траншей	«22» марта 2018 года (включительно)
Дата окончания Срока кредитной линии	«22» декабря 2020 года

В случае пролонгации Срока кредитной линии в соответствии с п. 5.1.15. Кредитного договора, Дата окончания Срока кредитной линии будет установлена «21» июня 2024 года.

1.2.3. Предоставление Кредита осуществляется Траншами в Валюте кредита.

1.2.4. Для получения каждого Транша по Кредитному договору Заемщик предоставляет Банку не позднее, чем за 3 (Три) Рабочих дня до Даты прекращения предоставления Траншей письменное Заявление на использование кредитной линии в формате приложения № 1 к Кредитному договору (далее – Заявление), с указанием суммы Транша и реквизитов Счета заемщика, целевого назначения расходования средств Транша и сроков его возврата.

Кредитор вправе предоставить Транш в соответствии с условиями Кредитного договора на основании Заявления, предоставленного в Банк в виде факсимильной/ сканированной копии, при этом Заемщик обязан в срок не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после даты (дня) предоставления Транша предоставить в Банк оригинал указанного Заявления.

1.2.5. В течение 3 (Трех) Рабочих дней, следующих за днем получения Заявления (при соблюдении Заемщиком всех условий Кредитного договора) Банк предоставляет Заемщику соответствующий Транш путем перечисления суммы Транша на Счет заемщика.

Датой (днем) предоставления Транша считается дата (день) зачисления суммы Кредита на Счет заемщика;

1.2.6. Сумма Транша вместе с суммой непогашенной задолженности Заемщика по Кредиту (Основному долгу) по Кредитному договору не может быть больше Лимита кредитной линии.

1.2.7. Погашение задолженности по Основному долгу (возврат Траншей) по Кредитному договору:

1.2.7.1. Погашение задолженности по Основному долгу (возврат Траншей) осуществляется следующим образом:

<b>Дата возврата денежных средств (последний Рабочий день календарного квартала)</b>	<b>Сумма денежных средств, подлежащих возврату, в процентах от остатка фактической задолженности по Основному долгу на Дату прекращения предоставления Траншей</b>
3 квартал 2018 года	9,5% (Девять целых пять десятых) процента
3 квартал 2019 года	10% (Десять) процентов
3 квартал 2020 года	12% (Двенадцать) процентов
Дата окончания Срока кредитной линии	задолженность по Основному долгу должна быть погашена полностью

В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения задолженности по Основному долгу по Кредитному договору в порядке, предусмотренном пунктом 5.3.1 Кредитного договора, сумма, направленная на такое досрочное погашение будет уменьшать сумму последнего платежа, подлежащего погашению в соответствии с данным пунктом Кредитного договора.

1.2.7.2. В случае пролонгации Срока кредитной линии в соответствии с п. 5.1.15. Кредитного договора погашение Основного долга (возврат Траншей) осуществляется следующим образом:

<b>Дата возврата денежных средств (последний Рабочий день календарного квартала)</b>	<b>Сумма денежных средств, подлежащих возврату, в процентах от остатка фактической задолженности по Основному долгу на Дату прекращения предоставления Траншей</b>
4 квартал 2020 года	погашение задолженности по Основному долгу не осуществляется
2 квартал 2021 года	14% (Четырнадцать) процентов
4 квартал 2021 года	16% (Шестнадцать) процентов
4 квартал 2022 года	18% (Восемнадцать) процентов
«21» июня 2024 года	задолженность по Основному долгу должна быть погашена полностью

1.2.8. Кредит должен использоваться Заемщиком на следующие цели: приобретение 59,13% акций (192 712 121 штук обыкновенных именных акций и 31 274 725 штук привилегированных именных акций) в уставном капитале АО «Трест Гидромонтаж», ОГРН



1027739318815. Использование Заемщиком Кредита на цели иные, чем это определено в Кредитном договоре, не допускается.

1.2.9. Размеры Процентов за пользование кредитом и размеры комиссий:

Наименование платежа	Размер (ставка)
Проценты за пользование кредитом	Ключевая ставка Банка России + 2,5% (Две целых пять десятых) процента годовых, но не менее 9,5% (Девять целых пять десятых) процента годовых. При исчислении процентов в целях Кредитного договора применяется Ключевая ставка, публикуемая на официальном сайте Банка России ( <a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> ). Процентная ставка изменяется в течение действия Кредитного договора с даты изменения Банком России размера Ключевой ставки Банка России.
Комиссия за предоставление кредита в форме кредитной линии	0,75 % (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента от суммы Лимита кредитной линии, указанного в пункте 3.1. Кредитного договора

1.2.10. Проценты за пользование кредитом уплачиваются Заемщиком ежеквартально, не позднее последнего Рабочего дня текущего календарного квартала за полный календарный квартал пользования Кредитом, а также в Дату погашения. Первая уплата производится не позднее последнего Рабочего дня календарного квартала, в котором был предоставлен первый Транш. Последняя уплата производится в дату полного возврата Основного долга Кредита (Транша).

Если дата уплаты процентов и возврата предоставленных кредитных средств по Кредитному договору приходится на дату, не являющуюся Рабочим днем, тогда дата уплаты процентов и возврата кредитных средств переносится на дату, предшествующую этому нерабочему дню, которая является Рабочим днем.

1.2.11. Проценты за пользование кредитом (Траншами) начисляются Банком на фактический остаток задолженности по каждому Траншу на начало каждого дня за период с даты (включительно), следующей за датой зачисления суммы Транша на Счет заемщика, по день, когда сумма Транша зачислена на соответствующий счет Банка в погашение Задолженности по Кредитному договору (включительно). При начислении процентов за пользование Траншами в расчет принимается фактическое количество календарных дней пользования каждым Траншем и за базу берется действительное число календарных дней в году.

1.2.12. Основные размеры и порядок начисления неустоек:

Неустойка	Размер	Порядок начисления
Неустойка за просрочку погашения (возврата) Кредита (или его части).	0,1% (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки	От своевременно не уплаченной (не погашенной) суммы Основного долга за каждый день просрочки
Неустойка за просрочку уплаты Процентов за пользование кредитом, комиссии за предоставление кредита в форме кредитной линии,	0,1% (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки	От своевременно не уплаченной (не погашенной) суммы задолженности за каждый день просрочки

Неустойка	Размер	Порядок начисления
Неустойка за невыполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.11, 5.4.20, 5.4.21, 5.4.25, 5.4.27, 5.4.30, 5.4.31, 5.4.32. Кредитного договора.	0,01% (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки	От суммы фактического остатка задолженности по каждому Траншу на начало каждого дня, начиная с 01 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем выявления нарушения обязательства, и до последнего календарного дня месяца (включительно), в котором указанное нарушение было устранено. В случае неисполнения более одного из указанных обязательств, предусмотренных Кредитном договором, неустойка распространяется на все такие обязательства (не умножается на количество нарушенных обязательств) и действует с даты невыполнения первого из нарушенных обязательств по день выполнения последнего из нарушенных обязательств.
Неустойка за невыполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4.1-5.4.4.6, 5.4.7, 5.4.22 – 5.4.24, 5.4.26, 5.4.28, 5.4.29, 5.4.33 – 5.4.35 Кредитного договора.	0,01% (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки	От суммы фактического остатка задолженности по каждому Траншу на начало каждого дня, за каждый день просрочки выполнения обязательства В случае неисполнения более одного из указанных обязательств, предусмотренных Кредитном договором, неустойка распространяется на все такие обязательства (не умножается на количество нарушенных обязательств) и действует с даты невыполнения первого из нарушенных обязательств по день выполнения последнего из нарушенных обязательств.
Неустойка за просрочку извещения Заемщиком Залогодателя об исполнении обеспеченного залогом обязательства	0,01% (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки	От суммы исполненного обязательства, обеспеченного залогом, за каждый день просрочки
Неустойка за просрочку извещения Заемщиком Поручителя об исполнении обеспеченного поручительством обязательства	0,01% (Ноль целых одна сотая) процента за каждый день просрочки	От суммы исполненного обязательства, обеспеченного поручительством, за каждый день просрочки
Неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение)	0,01 % (Ноль целых одна сотая) процента	От Лимита кредитной линии, за каждый день просрочки



Неустойка	Размер	Порядок начисления
Заемщиком обязательств, указанных в пунктах 5.4.36. – 5.4.38. Кредитного договора.	за каждый день просрочки	

1.2.13. Банк вправе в одностороннем порядке изменить Размер Процентов за пользование кредитом (Траншами) (процентную ставку) по настоящему Договору в следующих случаях:

- При изменении конъюнктуры денежного рынка и стоимости привлекаемых Банком ресурсов (в т.ч. при изменении ставки рефинансирования Банка России).

1.2.14. Заемщик вправе досрочно (полностью или частично) погасить задолженность по Кредиту и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования Кредитом, представив в Банк письменное Уведомление за 3 (Три) Рабочих дня до перечисления суммы Основного долга и процентов на счет Банка, указав в Уведомлении дату и досрочно погашаемую (возвращаемую) сумму Кредита.

1.2.15. В случае досрочного погашения (возврата) Кредита, Заемщик обязан:

- при полном погашении, в том числе при досрочном истребовании Кредита Банком, – одновременно уплатить полностью всю сумму начисленных процентов (т.е. уплатить проценты, рассчитанные на остаток задолженности по Основному долгу на начало операционного дня даты фактического погашения (возврата) Кредита);
- при частичном погашении – уплатить проценты в установленный для уплаты процентов срок.

1.2.16. Все комиссии и неустойки за просрочку их уплаты, предусмотренные Кредитным договором, уплачиваются в российских рублях (в эквивалентной сумме в российских рублях по курсу Банка на дату фактической уплаты).

Термины и определения, используемые в данном пункте настоящего Договора, соответствуют терминам и определениям, используемым в Кредитном договоре.

1.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы кредита (основного долга), уплату процентов, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным договором, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

1.4. Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство.

1.5. В случае отказа Поручителя от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор Поручитель отвечает перед Кредитором на прежних условиях обязательства, обеспеченного поручительством, как если бы изменения обязательства не произошло.

1.6. Настоящим Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному договору новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному договору перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

1.7. Настоящим Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному договору независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по настоящему Договору такое обеспечение существовало



(возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по Кредитному договору, в том числе в случае предъявления Кредитором требования досрочного возврата кредита (основного долга) и уплаты причитающихся процентов в соответствии с условиями Кредитного договора, Кредитор вправе требовать их исполнения от Поручителя как в полном объеме, так и в части.

2.2. Поручитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора, курьером, или заказным почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении), или телеграфным сообщением письменного уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательств по Кредитному договору, исполнить за Должника все неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

Неполучение Поручителем письменного уведомления, направленного Кредитором с соблюдением установленного настоящим пунктом порядка, не может служить основанием для предъявления Кредитору претензий об обоснованности действий Кредитора, направленных на удовлетворение требований (осуществление прав) Кредитора, возникших из настоящего Договора.

Поручитель может исполнить обязательства Должника в любой свободно конвертируемой валюте по курсу, установленному Кредитором для конверсионных операций, на день такого исполнения.

Днем исполнения предусмотренного настоящим Договором обязательства является день зачисления средств на корреспондентский счет Кредитора, а в случае перечисления средств со счета, открытого в Банке ГПБ (АО), – день списания средств с этого счета в пользу Кредитора.

2.3. В целях своевременного и надлежащего исполнения обязательства Поручителя по настоящему Договору (удовлетворения Банком требований) Поручитель настоящим предоставляет Кредитору безусловное и безотзывное право по истечении 5 (Пяти) дневного срока с даты направления Кредитором письменного уведомления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора производить списание средств инкассовыми поручениями (без дополнительных распоряжений Поручителя) со счетов, открытых Поручителю в «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Право производить списание средств инкассовыми поручениями (без дополнительных распоряжений Поручителя) со счетов, открытых Поручителю, предоставляется Поручителем Кредитору на весь срок действия настоящего Договора.

В случае если на счетах в валюте Российской Федерации, открытых Поручителю в Банке ГПБ (АО), отсутствуют денежные средства в размере, достаточном для надлежащего исполнения обязательств Поручителя по возврату за Должника кредита (кредитов), предоставленного Должнику (Заемщику) в рублях Российской Федерации, и/или уплате начисленных за пользование кредитом (кредитами) процентов (исполнения иных обязательств Должника, обеспеченных поручительством), Поручитель предоставляет Банку ГПБ (АО) право:

- списать средства в иностранных валютах, находящиеся на счетах, открытых Поручителю в Банке ГПБ (АО), в сумме, необходимой для надлежащего исполнения Поручителем обязательств по возврату за Должника кредита (кредитов) и/или уплате начисленных за его пользование процентов (исполнения иных обязательств Должника, обеспеченных поручительством);



- осуществить конвертацию списанной иностранной валюты по курсу Банка ГПБ (АО) на день проведения указанной операции и направить рублевые денежные средства, полученные после конвертации, на расчетный счет Поручителя в Банке ГПБ (АО), открытый в валюте Российской Федерации;

- осуществить списание денежных средств с расчетного счета Поручителя инкассовыми поручениями (без дополнительных распоряжений Поручителя) в сумме, достаточной для надлежащего исполнения обязательств Поручителя по возврату за Должника кредита (кредитов) и/или уплате процентов за пользование кредитом (исполнения иных обязательств Должника, обеспеченных поручительством).

2.4. В случае если полученная от Поручителя сумма денежных средств недостаточна для исполнения обязательств в полном объеме, погашение (исполнение) обязательств производится в очередности, установленной условиями Кредитного договора.

2.5. После выполнения Поручителем его обязательств перед Кредитором к нему переходят права Кредитора в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора с учетом положений пунктов 4.10, 4.11 настоящего Договора. Документы, удостоверяющие требование к Должнику, Кредитор с учетом положений пунктов 4.12, 4.13 настоящего Договора, обязан в трехдневный срок вручить Поручителю только в том случае, если все обязательства Должника исполнены Поручителем в полном объеме (пункты 2.1, 2.2 настоящего Договора).

2.6. Поручитель не вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить ему Должник.

2.7. После направления Кредитором письменного уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательств по Кредитному договору в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Договора, Поручитель обязан исполнить за Должника все неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства независимо от наличия у Кредитора возможности получить удовлетворение своего требования путем его зачета против требования Должника.

2.8. Поручитель несет ответственность по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом. При недостаточности денежных средств у Поручителя взыскание может быть обращено на иное принадлежащее ему имущество.

2.9. Кредитор вправе предоставлять всю информацию и документацию по настоящему Договору, в том числе информацию (документацию) в отношении Поручителя, любым лицам, которым Кредитор передает (или намерен передать) свои права по Кредитному договору или (и) по настоящему Договору, в том числе цессионарию или иному контрагенту; лицам, с которыми Кредитор заключил (намерен заключить) соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к Должнику или (и) к Поручителю; а также предоставлять такую информацию (документацию) профессиональным консультантам и представителям лиц, указанных в настоящем пункте Договора, иным лицам в случаях, когда такое предоставление информации (документации) необходимо для реализации прав Кредитора, предусмотренных настоящим Договором или (и) законодательством Российской Федерации, или (и) для защиты законных интересов Кредитора.

2.10. Настоящим Поручитель безусловно и безотзывно подтверждает свое согласие с тем, что права и полномочия, которыми наделяется Кредитор в соответствии с условиями настоящего Договора, являются совокупными и дополняют друг друга. Неосуществление (полное или частичное) Кредитором, в том числе в момент наступления событий, указанных в разделах 1, 2 настоящего Договора, своих прав, предусмотренных настоящим Договором, и (или) задержка в их осуществлении не являются отказом Кредитора от осуществления таких прав и не препятствуют осуществлению этих прав в последующем. Единичное и (или) частичное осуществление Кредитором своих прав, предоставленных ему настоящим Договором, также не является отказом Кредитора от осуществления прав и не является



основанием для прекращения иных прав, имеющихся у Кредитора в соответствии с настоящим Договором.

#### **2.11. Поручитель обязывается:**

2.11.1. В случае внесения изменений в учредительные документы Поручителя, предоставить Кредитору надлежащим образом удостоверенные копии соответствующих документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений.

2.11.2. Письменно уведомить Кредитора о перечисленных ниже обстоятельствах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их возникновения:

2.11.2.1. Изменение более чем на 20 (двадцать) процентов состава акционеров (участников) Поручителя. Изменение персонального состава органов управления Поручителя. Возникновение обременения правами третьих лиц более чем 20% (Двадцать) процентов от общего количества акций Поручителя.

2.11.2.2. Предъявление Поручителю материальных претензий (в том числе судебных исков, претензий, требований об уплате и/или возврате денежных средств, требований по трудовым спорам и прочие) со стороны третьих лиц на сумму, превышающую 10% (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

2.11.2.3. Начался процесс ликвидации, реорганизации Поручителя (с даты принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения) или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом) (в том числе – с момента опубликования иной кредитной организацией уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Поручителя банкротом путем включения его в Единый государственный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц).

2.11.2.4. Наступили или возникла вероятность наступления иных обстоятельств, очевидно свидетельствующих о невозможности Поручителя исполнять свои обязательства по настоящему Договору в силу ухудшения финансового положения.

2.11.2.5. Открытие Поручителю счетов в других кредитных организациях.

2.11.3. Самостоятельно получать информацию о размере долга, изменении условий Кредитного договора у Кредитора или Должника (по своему выбору) с разумной периодичностью.

2.11.4. Предоставлять Кредитору:

- ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца календарного квартала, следующего за отчетным календарным кварталом (после окончания 1-го, 2-го и 3-го календарных кварталов) копии следующих документов:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- расшифровки статей бухгалтерского баланса (в соответствии с требованиями Банка);
- справка из налогового органа о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней по итогам отчетного (календарного) квартала;
- сведения о наличии (с указанием суммы)/ отсутствии неоплаченных расчетных документов и иных ограничений к расчетным счетам Поручителя в обслуживающих кредитных организациях за последний календарный квартал отчетного периода;
- сведения об открытых/закрытых расчетных счетах Поручителя в обслуживающих кредитных организациях с указанием объемов оборотов по расчетным счетам за последний календарный квартал отчетного периода;
- расшифровки по банковским гарантиям, выданным по обязательствам Поручителя на отчетную дату, с указанием наименования гаранта, суммы и сроков обязательств;



- расшифровки по поручительствам, выданным за последний календарный квартал отчетного периода по обязательствам третьих лиц, с указанием наименования третьего лица, наименования кредитора, суммы и сроков поручительства;
  - сведения о переданном в залог имуществе Поручителя с указанием остаточной (балансовой) стоимости имущества;
  - справка о начисленной амортизации Поручителя за последние 12-ть месяцев к отчетной дате;
  - расшифровки по финансовым обязательствам Поручителя перед участниками/акционерами и третьими лицами с указанием наименования участника (акционера)/третьего лица, номера и даты кредитного договора (договора займа или иного договора в соответствии с которым возникло обязательство), объемов обязательств, начисленных процентов, номера и даты соглашения о субординации обязательств перед кредитором (при наличии).
- ежегодно, не позднее 10 апреля текущего года, за последний отчетный год копии следующих документов:
    - бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа или документом, подтверждающим получение налоговым органом отчетности по электронным каналам связи/почте;
    - отчет о финансовых результатах;
    - расшифровки статей бухгалтерского баланса (в соответствии с требованиями Банка);
    - справка из налогового органа о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней по итогам отчетного (календарного) квартала;
    - сведения о наличии (с указанием суммы)/ отсутствии неоплаченных расчетных документов и иных ограничений к расчетным счетам Поручителя в обслуживающих кредитных организациях за последний календарный квартал отчетного периода;
    - сведения об открытых/закрытых расчетных счетах Поручителя в обслуживающих кредитных организациях с указанием объемов оборотов по расчетным счетам за последний календарный квартал отчетного периода;
    - расшифровки по банковским гарантиям, выданным по обязательствам Поручителя на отчетную дату, с указанием наименования гаранта, суммы и сроков обязательств;
    - расшифровки по поручительствам, выданным за последний календарный квартал отчетного периода по обязательствам третьих лиц, с указанием наименования третьего лица, наименования кредитора, суммы и сроков поручительства;
    - сведения о переданном в залог имуществе Поручителя с указанием остаточной (балансовой) стоимости имущества;
    - справка о начисленной амортизации Поручителя за последние 12-ть месяцев к отчетной дате;
    - расшифровки по финансовым обязательствам Поручителя перед участниками/акционерами и третьими лицами с указанием наименования участника (акционера)/третьего лица, номера и даты кредитного договора (договора займа или иного договора в соответствии с которым возникло обязательство), объемов обязательств, начисленных процентов, номера и даты соглашения о субординации обязательств перед кредитором (при наличии).
  - иные документы (информацию) по запросу Кредитора, в том числе необходимые для контроля за финансовым состоянием Поручителя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения такого запроса.

Предоставляемые копии документов бухгалтерской (финансовой) отчетности должны быть заверены в установленном порядке (с круглой печатью (при наличии печати у Поручителя), подписью руководителя и главного бухгалтера Поручителя или лиц, уполномоченных заверять указанные документы на основании предоставленных доверенностей). Копии документов годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности должны

иметь отметку об их получении налоговым органом по месту государственной регистрации Поручителя или документ, подтверждающий получение налоговым органом отчетности по электронным каналам связи или по почте.

Дата (день) представления Поручителем документов бухгалтерской отчетности и иных документов, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по дате фактического получения вышеуказанных документов Кредитором.

2.11.5. В течение Срока кредитной линии обеспечить положительные значения чистых активов.

2.11.6. Предварительно согласовывать с Кредитором осуществление любого заимствования денежных средств (получение займов и иных форм привлечения денежных средств на возвратной и возмездной основе), а также предоставление поручительств, гарантий, в случае, если сумма такого заимствования и/или поручительства/гарантии превысит на 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей общую сумму задолженности Поручителя по кредитам и займам, а также сумму предоставленных поручительств/гарантий по состоянию на 31.12.2017 (за исключением субординированных займов, внутригрупповых займов и поручительств).

2.11.7. Незамедлительно (в любом случае не позднее дня опубликования соответствующих сведений в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц) уведомлять Кредитора об обращении взыскания на основании исполнительных документов на принадлежащее Поручителю недвижимое имущество, а также на любое имущество, входящее в состав основных средств, с указанием размера требований по соответствующему исполнительному документу и очередности обращения взыскания на имущество, а в случае выдачи (составления) исполнительных документов, в которых прямо указано на обращение взыскания на названное имущество, – незамедлительно уведомить Кредитора о факте выдачи (составления) такого исполнительного документа независимо от факта предъявления/непредъявления исполнительного документа к исполнению.

2.11.8. Не разглашать в любой форме любую информацию, касающуюся условий настоящего Договора, а также любую информацию о Кредиторе, без письменного согласия Кредитора, за исключением случаев исполнения обязанности по предоставлению информации в соответствии с императивными нормами законодательства Российской Федерации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения Поручителем обязательства, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Кредитор вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки платежа путем направления Кредитором Поручителю письменного уведомления об уплате неустойки.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «21» июня 2027 года.

4.2. Поручительство прекращается по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора.

Прекращение обязательств Должника по Кредитному договору влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящему Договору, если возможность сохранения поручительства не предусмотрена законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.



При прекращении обеспечиваемых поручительством обязательств в связи с ликвидацией Заемщика (его правопреемника) после того, как Кредитор предъявил в суд или в ином установленном законом порядке требование к Поручителю, поручительство не прекращается.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

4.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

4.5. Для целей соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, обязательного в соответствии с положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Стороны определили:

4.5.1. Срок для рассмотрения Поручителем претензии от Кредитора и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет не более 5 (пяти) рабочих дней от даты направления претензии Кредитором.

4.5.2. Срок для рассмотрения Кредитором претензии от Поручителя и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет 30 (тридцать) календарных дней от даты получения претензии Кредитором (даты, в которую претензия считается полученной Кредитором в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.6. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченным лицом и направлено курьером, или заказным почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении), или телеграфным сообщением по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора.

4.7. Прекращение обязательств Должника по Кредитному договору не влечет за собой прекращения обязательств Поручителя по настоящему Договору, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства Российской Федерации или настоящим Договором.

4.8. Поручитель в соответствии с настоящим Договором обязывается также нести перед Кредитором солидарную ответственность (отвечать) за исполнение Должником обязательств Должника перед Кредитором, возникших из судебных решений о применении последствий недействительности сделки (Кредитного договора). При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником указанного в настоящем пункте обязательства из реституции Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно.

Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы кредита (основного долга), уплату процентов, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующим решением суда, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником, указанных в настоящем пункте.

4.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.10. К Поручителю, исполнившему часть обеспеченных поручительством по настоящему Договору обязательств Заемщика перед Кредитором, переходят права Кредитора по Кредитному договору в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора. При этом права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору (обеспечительные обязательства), к Поручителю не переходят.

4.11. В случае если нормативными правовыми актами (законодательством) Российской Федерации или соглашением сторон будут установлены иные правила определения объема прав, переходящих к Поручителю, исполнившему часть обеспеченных поручительством обязательств, нежели правила, установленные в пункте 4.10 настоящего Договора, то к



Поручителю, исполнившему часть обеспеченных поручительством по настоящему Договору обязательств Заёмщика перед Кредитором, переходят права Кредитора по Кредитному договору в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора, и права, принадлежавшие Кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора. При этом:

а) в отношении залога имущества, который, в случае частичного исполнения Поручителем обязательств перед Кредитором, будет обеспечивать исполнение обязательств Заемщика как перед Кредитором, так и перед Поручителем (частично исполнившим обязательства Заемщика перед Кредитором), Поручитель, частично исполнивший обязательства Заемщика перед Кредитором, не вправе осуществлять свои вновь приобретенные права залогодержателя во вред Кредитору и (или) его правопреемнику, в том числе не имеет права на удовлетворение своих требований к Заемщику (третьим лицам, предоставившим обеспечение исполнения обязательства Заемщика) из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Кредитора и (или) его правопреемника.

б) к Поручителю, частично исполнившему обязательство Заемщика, не переходят права по иным, помимо указанных в подпункте а) настоящего пункта, обеспечительным сделкам.

4.12. При переходе прав кредитора к Поручителю в связи с удовлетворением Поручителем требования Кредитора Кредитор обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование, только после полного исполнения (исполнения в полном объеме) Поручителем или Поручителем и Заемщиком обязательств перед Кредитором по обеспеченному залогом обязательству.

4.13. В случае возникновения у Кредитора обязанности передать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, такие документы передаются Кредитором исполнившему это требование Поручителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Кредитором требования Поручителя о передаче таких документов Поручителю. Документы передаются Кредитором по адресу Поручителя, указанному в настоящем Договоре, или иному адресу, согласованному Кредитором и Поручителем.

4.14. Сведения о Поручителе по настоящему Договору передаются Кредитором в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

## **5. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ**

5.1. Поручитель заявляет и заверяет, что:

5.1.1. Является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде.

5.1.2. Имеет право заключить настоящий Договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. Поручителем были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.4. Настоящий Договор является законным, действительным и обязательным для исполнения Поручителем, а также может быть принудительно исполнен в отношении Поручителя в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями законодательства Российской Федерации.

5.1.5. Принятие и исполнение Поручителем обязательств по настоящему Договору не влечет за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних



актов Поручителя; нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Поручитель, или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта; нарушения положений законодательства Российской Федерации.

5.1.6. Не наступил и не имеет места какой-либо факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по любому иному договору, стороной которого является Поручитель, в объеме, превышающем 10% (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, способный оказать отрицательное воздействие на способность Поручителя исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

5.1.7. Отчетность, которая была или будет представлена Поручителем Кредитору по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

5.1.8. Не принято каких-либо судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Поручителя денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (размер определяется кредитным подразделением самостоятельно), и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Поручителем своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.9. Поручитель не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сумма которой превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (размер определяется кредитным подразделением самостоятельно), и просрочка уплаты которой длится не менее трех месяцев и которая не была им добросовестно опротестована.

5.1.10. Поручителю не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о признании Поручителя несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении Поручителя процедуры банкротства и (или) об опубликовании иной кредитной организацией уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Поручителя банкротом путем включения его в Единый государственный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц. Поручителем не принято решение о своей добровольной ликвидации (банкротстве), соответствующим судом не принято решение о ликвидации (банкротстве) Поручителя, в отношении Поручителя не введена процедура внешнего наблюдения, либо управления, либо финансового оздоровления, либо иные аналогичные действия и меры.

5.1.11. Вся информация, представленная Поручителем Кредитору в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Кредитора о предоставлении кредита Должнику (Заемщику) в соответствии с условиями Кредитного договора.

5.1.12. Поручителю известно об уголовной ответственности руководителя Заемщика за незаконное получение кредита путем представления заведомо ложных сведений о хозяйственном положении либо финансовом состоянии, предусмотренной статьей 176 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности, предусмотренной статьей 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

5.1.13. Устав Поручителя действует в редакции, зарегистрированной «01» июня 2015 года (государственный регистрационный номер 9157746344912), с изменениями, зарегистрированными «14» сентября 2015 года (государственный регистрационный номер 7157747802865), «16» ноября 2015 года (государственный регистрационный номер 9157747881645), «24» марта 2017 года (государственный регистрационный номер 7177746994935). Какие-либо иные изменения и (или) дополнения в устав Поручителя на дату заключения настоящего Договора не вносились, решения о внесении таких изменений и (или) дополнений органами управления Поручителя не принимались.



5.1.14. Никаких иных документов, помимо представленных Поручителем в Банк до заключения настоящего Договора, содержащих информацию о Поручителе и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Поручителя и полномочиях его органов управления, у Поручителя не имеется. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные в Банк учредительные и иные необходимые для правового анализа документы действительны и представлены Поручителем в полном объеме с учетом всех внесенных в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.

5.1.15. Акционерами Поручителя договор об осуществлении определенным образом прав, удостоверенных акциями, и (или) об особенностях осуществления прав на акции Поручителя, предусмотренный статьей 32.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон № 208-ФЗ), статьей 67.2 ГК РФ, согласно которому его стороны обязуются осуществлять определенным образом свои права, удостоверенные акциями, и (или) права на акции и (или) воздерживаться (отказываться) от осуществления указанных прав, не заключался.

5.1.16. ООО «ТМТ», ОГРН 1127746039310, является акционером, владеющим 59,13% от общего количества акций Поручителя. Обязательные для Поручителя указания основной (материнской) компании отсутствуют, договор и (или) иные основания, в силу которых основное (материнское) общество имеет право давать обязательные для исполнения Поручителем указания, в том числе – в отношении сделок с Банком, отсутствуют (соответствующие договоры и (или) иные документы не заключались (не составлялись)). Органами управления основного общества решения, ограничивающие правоспособность Поручителя, в том числе по распоряжению имуществом, не принимались.

5.1.17. Отсутствуют судебные споры о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Поручителем обязанностей по уплате обязательных платежей, сборов, удовлетворению иных требований государственных органов, а также о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Поручителем обязательств перед контрагентами, способные оказать существенное влияние на деятельность Залогодателя и (или) на его финансовое положение и (или) на способность Поручителя надлежаще исполнять обязательства по настоящему Договору и (или) в связи с ним, а также размер требований/претензий к Поручителю и (или) неисполненных Поручителем обязательств по которым превышает 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

5.1.18. С момента составления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Поручителя от «21» декабря 2017 года № б/н, до момента заключения настоящего Договора какие-либо изменения в сведения, содержащиеся в отношении Поручителя в Едином государственном реестре юридических лиц, не вносились, действия, направленные на подачу заявлений, которые могут повлечь за собой изменения в таких сведениях, и (или) влекущие за собой необходимость подачи таких заявлений, не совершались.

5.1.19. Поручитель не осуществляет деятельность в сферах деятельности субъектов естественных монополий, не включен в реестр субъектов естественных монополий.

5.1.20. Подписи должностных лиц Поручителя, уполномоченных на подписание от имени Поручителя документов, представленных Поручителем в Банк в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

5.1.21. Все копии документов, представленные Поручителем в Банк, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

5.2. На протяжении всего периода действия настоящего Договора Поручитель обязуется:

5.2.1. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда Поручителю стало об этом известно, поставить Кредитора в известность относительно любого факта,



способного негативно повлиять на способность Поручителя исполнить свои обязательства перед Кредитором по настоящему Договору.

5.2.2. Вести надлежащий бухгалтерский учет и отчетность, отражающие все его финансовые и хозяйственные операции.

5.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления какого-либо факта неисполнения Поручителем обязательств перед третьими лицами представлять Кредитору письменное уведомление с изложением подробностей, а также предлагаемых Поручителем мер по исправлению ситуации.

5.2.4. Воздерживаться от совершения сделок, в результате которых отчуждается или возникает возможность условного отчуждения<sup>1</sup> (залог, лизинг и др.) однократно или частями, безвозмездно или с представлением Поручителю несоразмерного возмещения<sup>2</sup> (встречного предоставления) в пользу третьих лиц имущества, балансовая стоимость которого превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

5.2.5. Воздерживаться от досрочного исполнения денежных обязательств, балансовая стоимость которых на дату вышеуказанного исполнения составляет 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов Поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

5.3. Поручитель признает, что Кредитор заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения Поручителя, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несет на себе Поручитель независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

5.4. Поручитель заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

<sup>1</sup> Под отчуждением понимается:

- передача имущества при обстоятельствах, когда такая передача является основанием возникновения заемного или иного обязательства, по которому Поручитель является должником;
- передача имущества в качестве исполнения обязательства;
- не востребование Поручителем причитающегося ему имущества с допущением отсрочки или на иных условиях.

<sup>2</sup> При этом несоразмерным возмещением (встречным предоставлением) считаются:

- уплата Поручителю (получение Поручителем) денежных средств в рублях и/или иностранной валюте в сумме на 10 процентов меньшей, чем балансовая стоимость отчуждаемого за них имущества Поручителя по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- поступление денежных средств в рублях и/или иностранной валюте на банковский счет Поручителя в кредитной организации после приостановления этой кредитной организацией исполнения денежных обязательств;
- предоставление Поручителю (получение Поручителем) прав требования по заемным денежным обязательствам (отсрочка платежа за отчужденное имущество) с возможностью отсрочки исполнения по таким обязательствам сроком свыше 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, а если Поручитель перед этим допустил неисполнение своих обязательств перед Банком или третьими лицами - свыше 30 (тридцати) календарных дней;
- передача Поручителю (получение Поручителем) имущества (кроме ценных бумаг), рыночная стоимость (цена) которого определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, на дату сделки на 30 (тридцать) и более процентов меньше балансовой стоимости имущества, отчужденного Поручителем против вышеуказанного имущества согласно его балансу за последний отчетный период;
- передача Поручителю (получение Поручителем) ценных бумаг, рыночная стоимость которых на дату сделки на 30 (тридцать) и более процентов меньше балансовой стоимости имущества, отчужденного Поручителем против вышеуказанного имущества согласно его балансу за последний отчетный период.

6.1. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о предстоящем изменении своих адресов, номеров телексов, факсов, телефонов не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты изменений.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по своему содержанию, обладающих одинаковой юридической силой, в том числе один экземпляр для Поручителя, два экземпляра для Кредитора.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОРУЧИТЕЛЬ

**Акционерное общество «Трест Гидромонтаж»**

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 37, ОГРН 1027739318815, ИНН 7734047608, КПП 774501001

Расчетный счет № 40702810400000005732 в Банке ГПБ (АО), к/с корсчет 30101 810 2 0000 0000823, БИК 044 525 823

### КРЕДИТОР

**«Газпромбанк» (Акционерное общество)**

117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, КПП 775001001, корсчет 30101 810 2 0000 0000823 в ГУ Банка России по ЦФО, л/с № 47422 810 1 0000 0000051, БИК 044 525 823

**Реквизиты в долларах США:** Citibank N.A., New York SWIFT: CITIUS33 Account: 36141825 in favour of Gazprombank. Для зачисления на счет 47422840200000000044

**Реквизиты в евро:** Bank GPB International S.A., Luxembourg SWIFT: GAZPLULL Account: LU643790111780352004. Для зачисления на счет 47422978800000000044

### Подписи Сторон:

От имени Поручителя  
Генеральный директор

От имени Кредитора

М.П.





Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 16  
( Исходящий )  
листов

Заместитель начальника  
Департамента проектного и  
структурного финансирования ГПБ (ОАО)

А.А. Налиткина



*[Handwritten signature]*